

## Складская и офисная недвижимость



Складской комплекс г. Москва, ул. Новохоловская, 14 с1

## Предлагаем в аренду

- Самый **доступный** вариант аренды столовой:
- Помещение сдается с оборудованием
- Отдельный санузел
- Возможность работать «на вынос»
- **Вакантная площадь:**
- Помещение на 1 этаже – 121,3 кв.м. **12 000 руб./кв.м./год** *\*эксплуатационный платеж включен*
- Арендодатель применяет упрощенную систему налогообложения
- Общая площадь складского комплекса – 18 560 кв.м.
- Станция МЦК «Новохохловская» – 10 мин. пешком
- Ж/д станция «Калитники» МЦД 2 – 10 мин. Пешком
- Удобное месторасположение: рядом находятся ТТК, ЮВХ и метро «Марксистская» и «Новохохловская»



## Фотогалерея



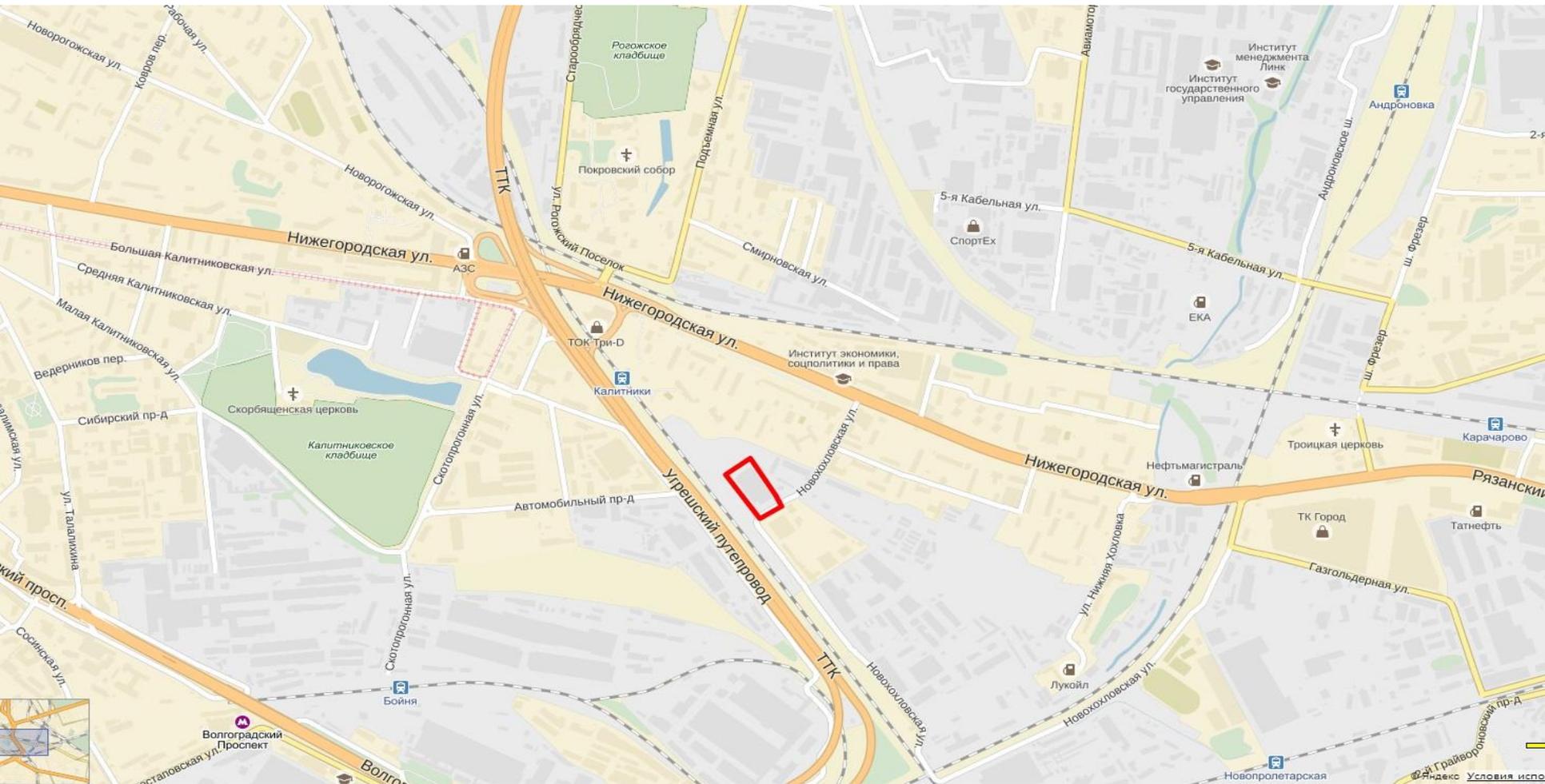
**Оборудованная кухня в продвинутой комплектации с ремонтом,  
вытяжкой и выводом всех необходимых коммуникаций**

## **Оборудование**

- Жарочный шкаф GASTRORAG
- Плита 4-х комфорочная
- Шкаф купе холодильный
- Шкаф холодильный стекло
- Линия раздачи универсальная
- Модуль нейтральный
- Мойка 1000\*600
- Стол холодильный 1800\*600
- Сушка универсальная
- Модуль нейтральный подкассовый
- Вытяжка (Зонд над плитой в сборе с двигателем)
- Микроволновая печь с кронштейном
- Смеситель
- Сифон
- Сушилка для рук
- Подносы
- Мебель и сопутствующий инвентарь

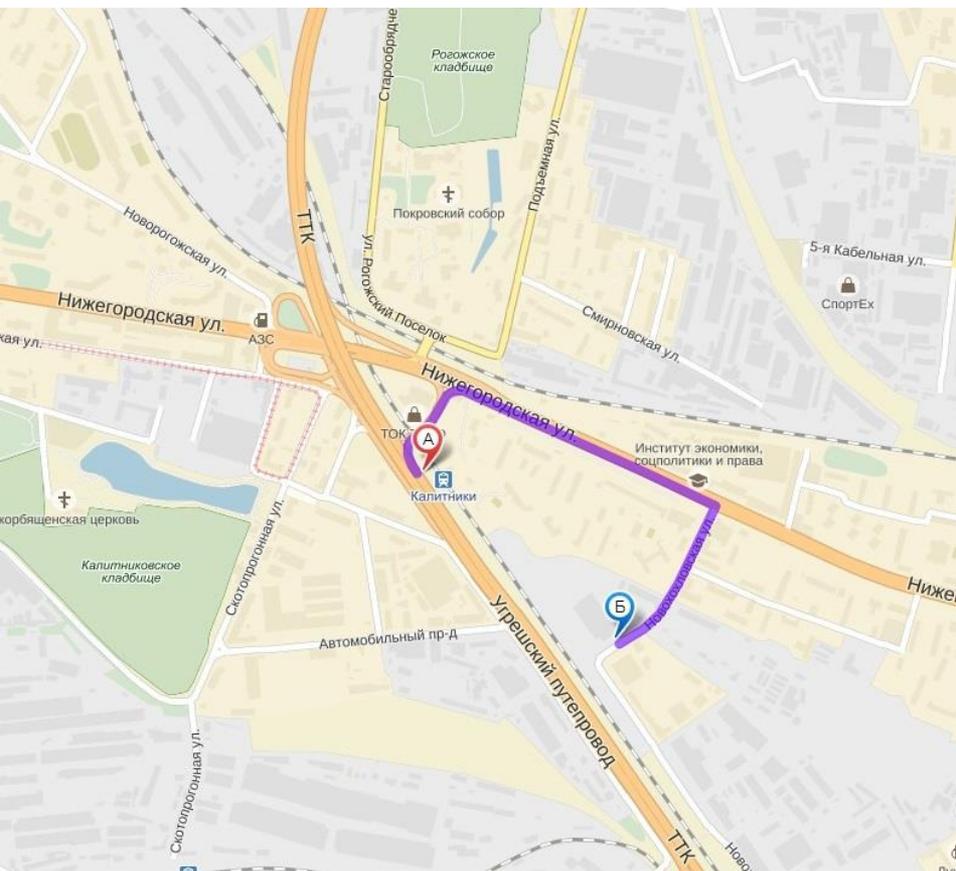


## Расположение

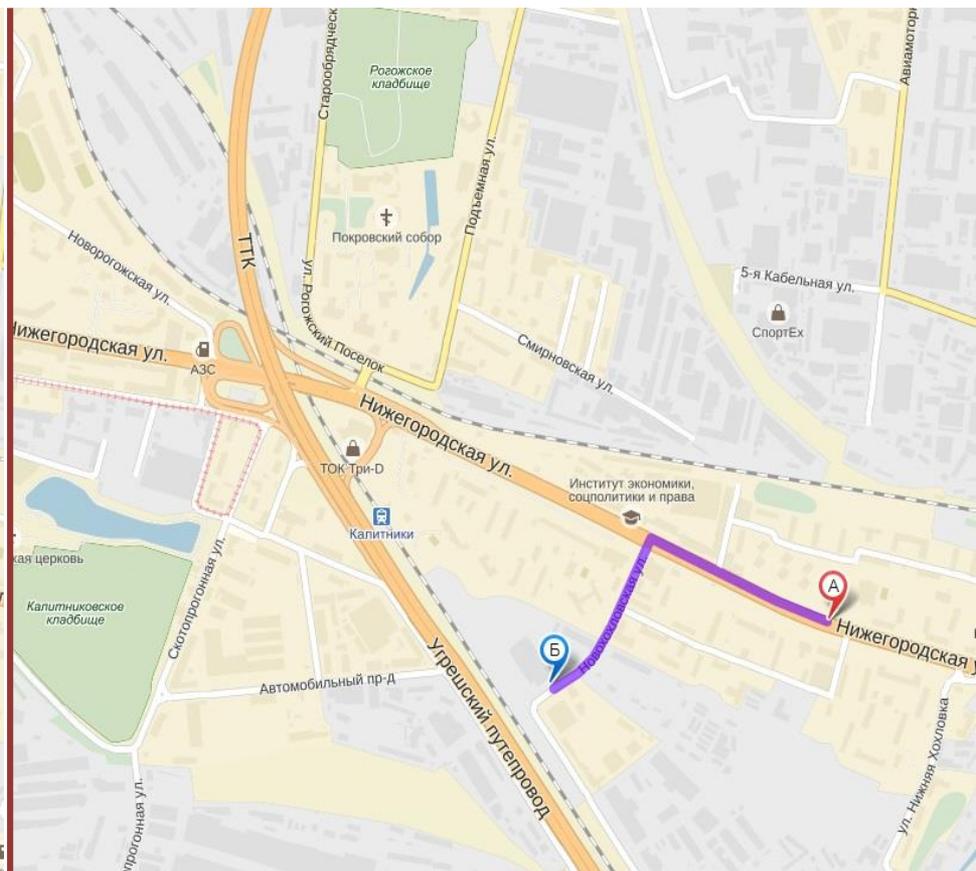


## Схема проезда

Заезд с ТТК



Заезд с Нижегородской ул. из области



## **Преимущества**

- ❁ **Метро «Новохоловская» – 10 минут пешком**
- ❁ **Ж/д станция «Калитники» МЦД 2 – 10 минут пешком**
- ❁ **Круглосуточный режим работы**
- ❁ **Бесплатный въезд**
- ❁ **Удобная транспортная развязка – ТТК, Нижегородская ул.**
- ❁ **Круглосуточная охрана, удобный режим доступа, парковка**



*Управление недвижимостью  
Коммерческий департамент*

**профессионально строим, с любовью управляем**



## **Наши контакты:**

VSREALESTATE.RU

arenda@vsrealestate.ru

+7 (495) 510 07 03

г. Москва, Спасский тупик, д. 8, стр. 1

